Bài thực hành Panel Data: rental.csv

Dữ liệu này đưa thông tin về giá thuê nhà và các biến khác về làng đại học trong năm 1980 và 1990. Ý tưởng là kiểm tra xem liệu sự hiện diện của đông đảo sinh viên có tác động đến giá thuê nhà hay không? Mô hình tác động không quan sát được là:

; avginc: thu nhập trung bình; pctstu: tỷ lệ % sinh viên so với dân số thành phố. Chỉ số i cho thành phố, chỉ sô t-năm.

1. Ước lượng mô hình trên bằng POLS. Kết luận gì về hệ số ứng với biến giả y90 (=1 nếu year=1990). Kết luận gì từ kết quả
2. Các sai số tiêu chuẩn ở câu 1) có đáng tin cậy không? Vì sao.
3. Tỷ lệ sinh viên so với dân số có tác động đến giá thuê nhà?
4. Ước lượng FEM và REM
5. Bạn lựa chọn FE gay RE? Vì sao?
6. Trình bày kết quả 3 mô hình trên một bảng. Nhận xét tác động của các biến đến lrent.